

LOGELIA CHARENTE RECRUTE

UN GESTIONNAIRE DES CHARGES LOCATIVES(H/F)

CDI



MISSIONS

- Contrôler le caractère récupérable ou non récupérable des factures
- Vérifier la cohérence des données liées aux dépenses
- Ventiler les factures par programme
- Contrôler l'existence des provisions correspondant aux dépenses engagées
- Analyser les consommations d'eau des locataires, identifier et résoudre les anomalies
- Contrôler régulièrement les clés de répartition et proposer des modifications
- Créer les provisions suite à la mise en service de programmes neufs, réhabilitations ou achats de patrimoine
- Maîtriser le contenu des marchés (nettoyage, ascenseurs, robinetterie, etc...) pour assurer le parallèle entre niveau des provisions et coût des prestations

Préparation de la régularisation des charges :

- Assurer la régularisation de tous types de charges dans les délais impartis
- Analyser l'évolution des charges et justifier les écarts
- Alerter en cas de charges anormalement élevées ou basses
- Proposer une réévaluation des provisions aux directeurs d'agence en tenant compte de l'évolution et de la réalité des dépenses constatées
- Rendre compte mensuellement de l'activité à l'aide de tableaux de bord

Relation locataires :

- Préparer et participer aux permanences d'information des charges
- Renseigner les locataires sur le calcul des charges locatives
- Analyser les demandes et réclamations des locataires et y répondre par courrier
- En lien avec le service communication préparer la communication relative à la régularisation des charges

Développement :

- Participer à l'amélioration du processus de récupération des charges locatives
- Participer à la création d'un observatoire des charges
- Suivre et prendre en compte les évolutions réglementaires et jurisprudentielles



LOGELIA

1er bailleur social de Charente

Logélia compte 141 collaborateurs qui assurent les missions de construction, réhabilitation et gestion de plus de 8000 logements et foyers.

Le service charges locatives assure les opérations nécessaires à la facturation des charges dues par les locataires. Il contrôle les charges locatives récupérables et leur évolution afin de garantir les intérêts de l'office et ses clients locataires.



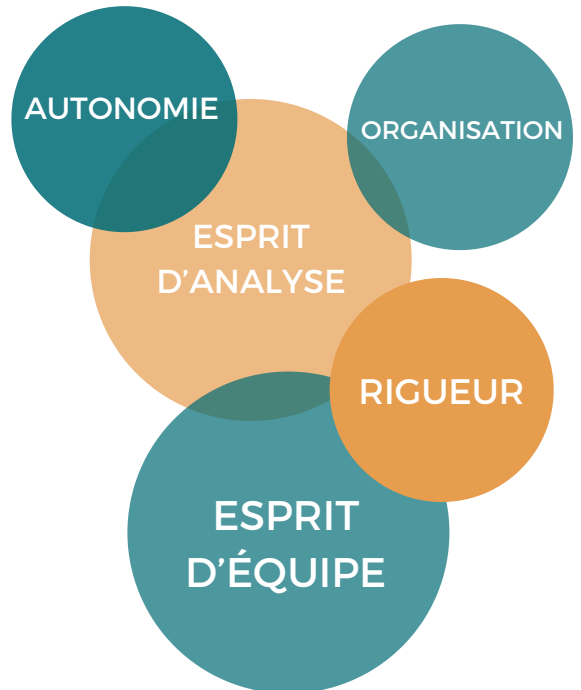
PROFIL

De formation type Bac+2 à Bac+3 dans le domaine de la comptabilité ou de l'immobilier (copropriété), vous justifiez d'une expérience dans un poste similaire.

Vous êtes à l'aise avec les données chiffrées, vous avez une excellente maîtrise des outils bureautiques et excel en particulier.



SAVOIR-ETRE & SAVOIR-FAIRE



CONDITIONS DE TRAVAIL

39h/semaine, 23 RTT, 13ème mois, tickets restaurant, mutuelle, prévoyance, intéressement, CET
Possibilité d'un jour de télétravail par semaine