

LOGELIA CHARENTE RECRUTE

UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS - DEVELOPPEMENT

CDI



Logélia est le premier bailleur social de Charente. Il compte plus de 140 collaborateurs qui assurent les missions de construction, réhabilitation et gestion de plus de 8000 logements et foyers.

Rattaché(e) à la Directrice du Développement et du Patrimoine, le (la) Chargé(e) d'opérations - Développement assure les opérations de développement du patrimoine de l'office (acquisition, construction).



La stratégie patrimoniale de l'Office

- Mettre en œuvre la stratégie de développement de l'office
- Coordonner les échanges avec les partenaires, intervenants extérieurs en amont des projets (élus, collectivités, département, Services de l'Etat...)
- Représenter le bailleur lors de réunions extérieures
- Réaliser les études de faisabilité des projets et les présenter en comité d'engagement
- Piloter la mise en œuvre des projets (alimenter les tableaux de bord, planification, plan de charge...)
- Participer à la préparation budgétaire et à l'alimentation de l'outil de prospective financière ;
- Assurer une veille réglementaire et informationnelle (innovations, benchmark...)
- Garantir le respect des règles d'hygiène et sécurité sur les chantiers et alerter la Directrice du Développement et du Patrimoine si nécessaire

La conduite des études préalables

- Solliciter et vérifier les études d'opportunité foncières (DRC)
- Définir les objectifs à atteindre en faveur du développement durable et conduire les éventuels processus de certification
- Réaliser les études de faisabilité des projets
- S'assurer de la pertinence des programmes en lien avec la fonction commerciale
- Commander, suivre les études pré-opérationnelles et élaborer le programme
- Réaliser le montage administratif, technique, juridique avec la Juriste et financier avec les Chargés de financement de la phase prospection et programmation

Le management de la phase de conception des projets

- Rédiger des rapports et notes (notes internes, rapport de conseil d'administration...) pour l'ouverture des programmes
- Rédiger les dossiers techniques (Programme des travaux, CCTP...)
- Consulter et sélectionner les intervenants pour la conception et la réalisation de l'opération avec les Chargés de la commande publique
- Piloter les prestations de maîtrise d'œuvre
- Assurer la passation des marchés de travaux avec les Chargés de la commande publique
- Elaborer le montage financier de l'opération avec les Chargés de financement
- Suivre administrativement et financièrement les travaux en lien avec les Chargés de financement
- Préparer les transferts de propriété (acquisitions foncières, rétrocession, conventions diverses...) avec la Juriste

La réalisation et le suivi de l'opération

- Organiser la préparation de chantier
- Assurer les concertations avec l'association des riverains et/ou locataires ainsi que les équipes de proximité de Logélia, participer aux réunions publiques
- Assurer le suivi et le contrôle technique, financier et administratif des travaux
- Assurer le suivi pratique et la gestion technique des marchés publics, de maîtrise d'œuvre ou d'entreprises travaux, tout au long de l'opération, en lien avec les Chargés de la commande publique
- Superviser chacune des étapes du développement des projets en collaboration avec les parties prenantes (en interne, collectivités, Etat, prestataires...)
- Veiller au respect des objectifs, des délais et des budgets, les réajuster si besoin et en informer les parties prenantes
- Valider les étapes d'avancement des travaux pour règlement
- Instruire les dossiers d'assurance dommage ouvrage des travaux réalisés et suivre les éventuels contentieux
- Contrôler les opérations préalables à la réception
- Organiser la réception avec les différents services concernés
- Assurer la bonne livraison des opérations et suivre les levées de réserve
- Suivre le bon déroulement des opérations foncières (rétrocession de voirie, ...) avec la Juriste
- Assurer la clôture financière et administrative de l'opération



PROFIL

- Formation Bac+5 minimum en bâtiment, ingénierie immobilière, droit de l'urbanisme, droit de la construction, architecture
- Expérience de 2 à 4 ans exigée



SAVOIR-ETRE & SAVOIR-FAIRE

