

chez vous

le mag

logélia

N° 01 | SEPTEMBRE 2025



édito

Chers locataires,

Depuis le début de l'année, Logélia a livré une centaine de logements neufs à Segonzac, Taponnat, Touvre, Gond-Pontouvre et Champniers.

Nous en produirons au moins autant en 2026.

Nous avons aussi engagé des travaux de rénovation d'ampleur à Cognac et Angoulême. Nos équipes sont mobilisées pour vous proposer des logements de qualité, bien isolés et confortables dans tout le Département. Elles sont aussi à votre écoute au quotidien, pour résoudre vos problèmes techniques et vous accompagner dans vos démarches. C'est pour mieux vous expliquer notre fonctionnement et vous tenir au courant de nos projets, que nous vous proposons cette lettre d'information trimestrielle. Un format original, des informations courtes, des bons conseils, j'espère qu'elle vous séduira. Bonne lecture !

Patrick Gallès
PRÉSIDENT DE LOGÉLIA

"Chez vous" se modernise !



LA LETTRE D'INFORMATION DE LOGÉLIA À SES LOCATAIRES S'EST INTERROMPU EN 2021 APRÈS LA CRISE SANITAIRE DU COVID 19.

Distribuée directement dans les boîtes aux lettres, elle permettait à l'office de diffuser différentes informations. C'est dans votre boîte mail que vous la retrouvez maintenant ! Les articles sont volontairement courts. Pour les plus curieux, n'hésitez pas à cliquer sur les liens pour approfondir le sujet via notre site internet.

Quelques exemplaires papier sont disponibles dans nos points d'accueil.

Les chantier&

ON CONSTRUIT À :

RUELLE

39 APPARTEMENTS (T1 À T5)

dont 5 réservés aux seniors

- Nouveau quartier du Maine Gagnaud, proche D1000

• Disponibles au 1^{er} semestre 2026

[EN SAVOIR PLUS](#)

GOND-PONTOUVRE

11 MAISONS (T3 ET T4)

- Proximité route de Paris et zone des Montagnes
- Jardin privatif
- Disponibles au 1^{er} semestre 2026

[EN SAVOIR PLUS](#)



 logélia
CHARENTE

05 45 38 66 00

contact@logelia.fr

10 impasse d'Austerlitz
16025 ANGOULÈME CEDEX

Accueil physique du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
Le vendredi jusqu'à 16h.

logélia.fr

DES
DIFFICULTÉS
DE PAIEMENT ?

**N'ATTENDEZ PAS,
CONTACTEZ-NOUS !**

ENCORE

Ne pas jeter sur la voie publique

ON REHABILITE À :

ANGOULÈME, LA GRAND FONT

(GENÈTS, HORTENSIAS, IRIS, JONQUILLES)

165 LOGEMENTS :

- Isolation thermique par l'extérieur, électricité, chauffage, plomberie, rénovation de la salle de bain, cuisine, parties communes.
- Fin des travaux prévue au 2nd semestre 2025

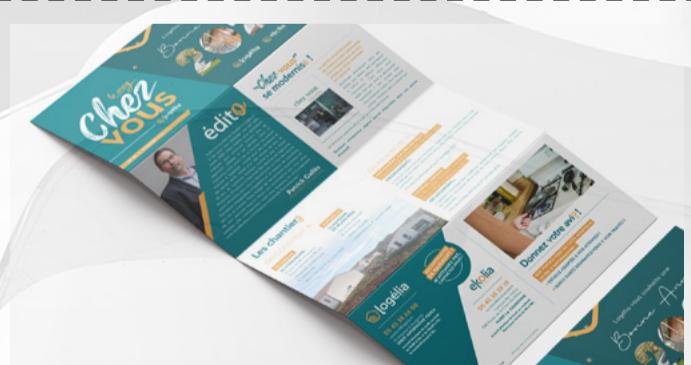
[EN SAVOIR PLUS](#)

COGNAC, CROUIN

(2 AU 12 RUE GUSTAVE FLAUBERT ET 1 RUE ALFRED FEUILLET)

130 LOGEMENTS :

- Isolation thermique par l'extérieur, ravalement des façades, création de balcons, rénovation de la salle de bain, cuisine, VMC, parties communes.
- Fin des travaux prévue au 2nd semestre 2025



Donnez votre avis !

**QUE PENSEZ-VOUS DE CETTE NOUVELLE
LETTERE D'INFORMATION ?**

- EST-ELLE ADAPTÉE À VOS ATTENTES ?
- QUELS SUJETS SOUHAITEZ-VOUS Y VOIR TRAITÉS ?

[RÉPONDRE AU SONDAJE](#)



Festi'déchets à Crouin, un festival pour un quartier plus propre

Confronté à de nombreuses incivilités (jets de déchets par les fenêtres, dépôts au pied des colonnes enterrées, dépôts d'encombrants, etc.), Logélia a organisé «Festi'déchets» dans le quartier de Crouin à Cognac le mercredi 4 juin. L'événement avait pour but d'inciter les habitants à adopter les bons gestes. L'après-midi a été rythmé par une démonstration de graff sur les colonnes enterrées, la création collective d'un monstre en déchets, un défi tir au but, une opération ramassage de déchets dans le quartier, un escape game mobile et un goûter.

Pour rappel :

Les dépôts sauvages (sacs poubelle et encombrants au pied des colonnes enterrées, par exemple) représentent un danger pour la santé et la sécurité des habitants. La police peut verbaliser les contrevenants à hauteur de 135 €.

[EN SAVOIR PLUS](#)



L'inauguration

Lundi 2 juin, les 22 maisons du Jardin Bel Olivier, à Ruffec, ont été inaugurées en présence des élus, des administrateurs et agents de Logélia. Les 22 pavillons comprennent tous une cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie lumineuse, deux ou trois chambres, un jardin clos et arboré ainsi qu'un garage privatif. Très peu énergivores, ils sont classés B. Les locataires sont très satisfaits d'y avoir emménagé, en septembre 2024.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Bien dans mon logement

Chez moi, j'économise l'eau !

LE SAVIEZ-VOUS ?

Eau chaude = 2^e poste de dépenses d'énergie d'un logement après le chauffage (source : ADEME)



1/ Privilégiez les douches plutôt que les bains et limitez le temps de votre douche à 5 minutes



2/ Utilisez le mode "Eco" de votre lave-vaisselle et de votre machine à laver



3/ Lavez votre linge en machine à 30°C



4/ Remplissez complètement votre lave-vaisselle et votre machine à laver avant de les utiliser

Les ambassadeurs énergie vous aident à faire des économies d'eau et d'énergie !

Contactez le GIP Charente Solidarités au 05 45 24 46 46.



[EN SAVOIR PLUS](#)

Bon à savoir



SUIVEZ VOTRE CONSOMMATION D'EAU ET FAITES DES ÉCONOMIES GRÂCE À L'APPLICATION MYCONSO !

Téléchargez gratuitement l'application :



Cher moi

Portrait de locataire

Jeanny Bertrand, 73 ans, a quitté son logement situé dans le bâtiment Eglantines (la Grand Font, Angoulême), dont la démolition est prévue en 2026. Depuis novembre 2024, elle vit à Saint-Yrieix, dans l'un de nos logements labellisés Habitat Senior Services®.

Je suis arrivée en 1999 aux Eglantines, après avoir divorcé. Par la suite, ma fille s'est aussi installée avec ses enfants dans le quartier, dans le bâtiment Iris. Je gardais très souvent mes petits-enfants dans mon appartement. Mon petit-fils, le plus grand, a quasiment vécu ici ! J'ai vraiment de bons souvenirs dans cet appartement et dans le quartier de la Grand Font. J'ai fait de l'animation en tant que bénévole au centre social CAJ, participé à une exposition de peinture au CAJ... Cela m'a rendue un peu triste de devoir déménager mais je commence à prendre de nouvelles habitudes dans mon logement de Saint Yrieix. Après avoir emménagé, je suis retournée à la Grand Font et je me suis rendue compte du contraste : c'est vrai que mon nouvel appartement est agréable et plus moderne ! Je n'ai jamais eu une salle de bain aussi grande.

Jeanny