

Chez vous

le mag
logélia
CHARENTE

N° 04 | SEPTEMBRE 2026



L'actu

LOGÉLIA SERVICES CONTINUE ET S'ÉTEND

Nous avons le plaisir de vous informer du renouvellement du contrat de la régie multi-services Logélia Services dans le secteur de l'Angoumois jusqu'en 2031 et de sa mise en place dans le secteur de Cognac et Châteaubernard à partir du 1er janvier 2027. Voici les résultats du vote organisé au premier semestre auprès des locataires concernés :

Angoumois : 95,45% d'adhésion

Cognac/Châteaubernard : 90,19% d'adhésion

EN SAVOIR PLUS



Bien vivre ensemble

STOP AUX INCIVILITÉS

Sacs poubelle au pied des colonnes enterrées, déjections canines non ramassées, scooters garés dans les halls... **Tous les jours, nos agents sont confrontés à de nombreuses incivilités.** Malgré les rappels, ces comportements incessants se multiplient.

Point sur les mégots : un simple mégot de cigarette jeté par terre peut avoir de graves conséquences, comme en témoignent les incendies qui ont ravagé nos forêts cet été !



Merci de respecter votre voisinage, votre environnement et le travail de nos agents !

Les chantiers

ON CONSTRUIT À :

SAINT YRIEIX, RUE DES ÉCOLES

20 APPARTEMENTS (T2 À T5)

- Faible consommation énergétique
- Plancher chauffant
- Balcon ou jardinet
- Proche Super U, écoles, N10
- Disponibles au 2ème semestre 2028



ON RÉHABILITE À :

L'ISLE D'ESPAGNAC, LES ÉCASSEAUX

156 APPARTEMENTS :

- Travaux de rénovation énergétique : isolation des celliers et des locaux vélos, remplacement des portes d'entrée des logements
- Réfection des toitures-terrasses, pose de garde-corps et mise en place d'un système de désenfumage dans les parties communes
- Fin des travaux prévue en octobre 2026

L'ISLE D'ESPAGNAC, RÉSIDENCE VICTOR HUGO

20 MAISONS ET 12 APPARTEMENTS :

- Isolation, menuiseries extérieures, salle de bain, électricité, chauffage, ventilation
- Fin des travaux prévue en 2028

logélia
CHARENTE

05 45 38 66 00

contact@logelia.fr

10 impasse d'Austerlitz
16025 ANGOULÊME CEDEX

Accueil physique et téléphonique du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
Le vendredi jusqu'à 16h.

DES
DIFFICULTÉS
DE PAIEMENT ?

N'ATTENDEZ PAS,
CONTACTEZ-NOUS !

ENCORE

Ne pas jeter sur la voie publique

Bien dans mon quartier

Un nouveau chantier éducatif

Après une première expérience à La Couronne, Logélia a organisé son deuxième chantier éducatif, cette fois-ci en partenariat avec le centre social CAJ dans le quartier de Ma Campagne, à Angoulême. Trois jeunes du quartier ont rénové cinq bancs situés devant l'un de nos bâtiments. Une première expérience professionnelle pour ces jeunes, qui leur a permis d'être rémunérés. Bravo pour leur efficacité !

Un prochain chantier éducatif sera organisé d'ici la fin de l'année à Soyaux.



EN SAVOIR PLUS





L'inauguration

Début juillet, Logélia a inauguré la nouvelle maison départementale des solidarités (MDS) (ici en photo) et l'extension du foyer des jeunes travailleurs (FJT) Pierre Semard, dans le quartier de la Grand Font, à Angoulême.

L'extension permet au FJT de passer de 74 à 100 places. Les nouveaux studios comprennent un espace cuisine et une salle de bain privative carrelée. Ils sont entièrement meublés et équipés. Afin d'offrir le même niveau de confort à tous les résidents, les 74 logements d'origine sont en cours de réhabilitation.

La nouvelle MDS remplace celle auparavant située dans le quartier de Victor Hugo. Les nouveaux locaux sont aménagés pour favoriser la confidentialité des échanges, la sécurité des agents et l'organisation des visites.

EN SAVOIR PLUS



En coulisse

Le service charges locatives

Derrière votre avis d'échéance, il y a une équipe de six personnes : trois gestionnaires des charges locatives, un chargé du quittancement, une chargée des données patrimoniales et leur responsable.

Toute l'année, ils réceptionnent les factures — eau, gaz, électricité, ménage, espaces verts, etc. — et les répartissent immeuble par immeuble, logement par logement, en distinguant ce qui est à la charge des locataires de ce qui est à la charge de Logélia.

De septembre à décembre, l'équipe estime les dépenses de l'année à venir concernant votre immeuble et votre logement.

Une fois par an, elle compare les dépenses réelles avec les provisions de charges que vous avez déjà payées : c'est la régularisation. Une somme supplémentaire vous est demandée si les provisions que vous avez payées sont inférieures aux dépenses réelles. Inversement, vous êtes remboursé(e) si les provisions que vous avez payées sont supérieures aux dépenses réelles.

Grâce à vos compteurs à relève automatique, l'équipe contrôle chaque mois vos consommations d'eau. Vos provisions de charges peuvent alors être ajustées pour mieux correspondre à votre consommation réelle. L'objectif : vous éviter une future régularisation trop importante !

L'équipe est disponible toute l'année pour répondre à vos questions par téléphone, par courrier ou sur rendez-vous.

La recette

Les macarons de mémé Suzanne

Agnès R, locataire à Gond-Pontouvre, partage sa recette des « macarons de mémé Suzanne » : « Je tiens à vous transmettre la recette des fameux macarons de Varaignes (Dordogne) que ma maman hélas récemment décédée aimait tant nous préparer ! Toute la famille goûtait à ces petits sablés savoureux. »

Pour une quarantaine de gâteaux environ :

500 g de farine	1 sachet de levure chimique
200 g de sucre	125 g de beurre mou
2 oeufs entiers	12 cl de lait
1 pincée de sel	Sucre vanillé ou vanille liquide au choix

Mélanger le tout et faire des petits «tas» avec une cuillère sur une plaque couverte de papier sulfurisé. Enfourner durant 10 minutes à four chaud.

Bonne dégustation !



Chez moi

Portrait de locataire

Sabine Dobbek, 56 ans, vit dans le quartier de Crouin, à Cognac. Son appartement a été entièrement rénové en 2025.

Cela fait seize ans que je vis ici et l'appartement date un peu, j'étais donc ravie lorsqu'on nous a annoncé les travaux. Ma cuisine et ma salle de bain ont complètement changé, cela n'a plus rien à voir. J'ai enfin des rangements intégrés à la cuisine, cela m'a permis d'enlever mon ancienne étagère et de gagner de la place. La salle de bain aussi est sympa, elle donne davantage envie d'y passer du temps ! Je suis très contente qu'une douche ait été installée à la place de la baignoire. L'entreprise a remplacé la porte d'entrée, on sent moins d'air qui passe dessous. Les travaux ont vraiment rendu mon logement plus confortable, il n'y a pas de comparaison.

Sabine

