

La régularisation de charges, comment ça marche ?

1

Logélia compare les dépenses réelles de l'année pour le fonctionnement de votre logement aux provisions de charges déjà réglées par vous.

2

Le détail de ce calcul vous est envoyé fin mai : c'est votre relevé annuel.

Vous n'avez rien à payer dans l'immédiat.

Vous avez un mois pour le vérifier : n'attendez pas ! Des permanences sont organisées pour vous aider. Retrouvez leurs horaires sur notre site internet www.logelia.fr.

3

Fin juin, Logélia vous envoie la régularisation avec votre avis d'échéance.

- Si vos provisions sont insuffisantes, vous réglerez la somme restante en même temps que votre loyer. Vous pouvez demander à payer en plusieurs fois.
- Si vos provisions sont plus importantes, la somme sera déduite de votre dette ou de votre loyer du mois de juin.



Les provisions de charges, c'est quoi ?

Vous payez des provisions de charges chaque mois. Elles sont calculées en fonction de vos consommations (eau, chauffage) de l'année précédente et des dépenses engagées pour l'entretien de votre logement et/ou résidence (maintenance de l'ascenseur, entretien des espaces verts, nettoyage des parties communes, etc).

⚠ Les prix du gaz et de l'électricité peuvent évoluer en fonction de l'inflation et du contexte géopolitique mondial. Cela peut entraîner une hausse ou une baisse de votre régularisation de charges.



**UNE QUESTION ?
APPELEZ-NOUS
AU 05 45 38 66 00**



**LES CHARGES
EXPLIQUÉES
EN VIDÉO
C'EST ICI !**

logélia
CHARENTE

10 impasse d'Austerlitz
16025 ANGOULÊME CEDEX

Accueil physique du lundi au jeudi
de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.
Le vendredi jusqu'à 16h.



f @ — logelia.fr — in



**ON VOUS
EXPLIQUE
TOUT !**

logélia
CHARENTE

MAI
2026

ENCORE — Ne pas jeter sur la voie publique

Déchiffrer son relevé annuel

EN DÉTAIL EXEMPLE NON CONTRACTUEL

DÉPENSES		CRITÈRES DE RÉPARTITION				LOCATAIRES				
NATURE	Montant en €	Base de répartition		Base lgt	Période en jour	Période de régularisation				Charges en €
		Nature	Total ou prix unitaire			du	au	du	au	
1	2	3	4	5	6	7				
EAU COMMUNE	441,76	Surface habitable	934,26	74	365	01/01/25	31/12/25			35,01
EXEMPLE DE CALCUL $\frac{441,76}{934,26} \div 365 = 0,473 \times 74 = 35,01$										
ELECTRICITÉ DES USAGES COMMUNS	1207,35	Surface habitable	934,26	74	365	01/01/25	31/12/25			95,70
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	1794,00	Logement	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			138,00
GESTION DES DÉCHETS	657,46	Logement	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			50,57
VENTILATIONS MÉCANIQUES	257,40	Logement	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			19,80
ENTRETIEN PARTIES COMMUNES	1319,24	Logement	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			101,48
TAXE DES ORDURES MÉNAGÈRES	2457,00	Surface habitable	934,26	74	365	01/01/25	31/12/25			194,74
EAU FROIDE	5,02	Consommation en mètres cubes	5,02	55	366	31/12/24	31/12/25			276,10
EAU CHAUDE	21,65	Consommation en mètres cubes	21,65	16	366	31/12/24	31/12/25			346,40
EXEMPLE DE CALCUL $21,65 \times 16 = 346,40$										
CHAUFFAGE ÉNERGIE	3151,88	Surface habitable	939,66	74	174	01/01/25	07/05/25	15/10/25	30/11/25	249,82
CHAUFFAGE ENTRETIEN	1259,41	Surface habitable	939,66	74	174	01/01/25	07/05/25	15/10/25	30/11/25	99,82
CHAUFFAGE AU COMPTEUR RÉPARTITEURS DE FRAIS DE CHAUFFAGE (RFC)	656,28	Unité consommation	1,00	1	174	01/01/25	07/05/25	15/10/25	30/11/25	656,28
ENTRETIEN ROBINETTERIE	308,88	Logement	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			23,76
EAU FROIDE (EF) LOCATION ENTRETIEN RELÈVE COMPTEUR	160,14	Forfait au compteur	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			12,32
EAU CHAUDE (ECS) LOCATION ENTRETIEN RELÈVE COMPTEUR	161,52	Forfait au compteur	13,00	1	365	01/01/25	31/12/25			12,42
CHAUFFAGE LOCATION ENTRETIEN RELÈVE RFC	340,12	Forfait au répartiteur	76,00	6	365	01/01/25	31/12/25			26,85

CHARGES GÉNÉRALES



Eau commune, électricité des usages communs, espaces verts, sortie des poubelles, désinfection, désinsectisation, fosses et réseaux en cas de besoin, contrôle de la Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC), nettoyage des parties communes, entretien des portes automatiques.

PRESTATIONS INDIVIDUELLES



Location, entretien et relève des compteurs d'eau froide et d'eau chaude et des répartiteurs de frais de chauffage, assainissement, forfait gaz cuisson, accès à internet, robinetterie, entretien appareils de chauffage.

LES FLUIDES

Fluides	Ancien index	Nouvel index	Conso.
EAU FROIDE	35	90	55
EAU CHAUDE	9	25	16

EN RÉSUMÉ

Rubriques de régularisation	Charges	Provisions	Solde
CHARGES GÉNÉRALES	440,56	360,00	80,56
ORDURES MÉNAGÈRES	194,74	216,00	-21,26
EAU FROIDE	276,10	206,00	70,10
EAU CHAUDE	346,40	300,00	46,40
CHAUFFAGE	1005,92	898,04	107,88
PRESTATIONS INDIVIDUELLES	75,35	104,70	-29,35

VOIR AU DOS

À PAYER

14 **254,33€**

À quoi correspondent les colonnes ?

- Liste des dépenses de votre logement ou votre résidence
- Montant des dépenses de votre résidence ou votre logement
- Base de calcul pour répartir les dépenses totales
- Base de calcul pour définir vos dépenses individuelles
- Nombre de jours dans l'année concernés par la dépense
- Période d'occupation de votre logement ou période de chauffe
- Montant réel des dépenses de votre logement
- Consommation individuelle d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage
- Chiffres relevés sur votre compteur
- Différence entre l'ancien et le nouveau chiffre relevé
- Résumé par familles de dépenses
- Total des provisions de l'année
- Différence entre les dépenses réelles et les provisions
- Somme à payer ou à recevoir