

La régularisation de charges, comment ça marche ?

1

Logélia compare les dépenses de l'année pour le fonctionnement de votre logement aux provisions de charges, déjà réglées.

2

Le détail de ce calcul vous est envoyé fin mai : c'est le décompte définitif. C'est à vous de le vérifier. **Vous n'avez rien à payer dans l'immédiat.**

3

Fin juin, Logélia vous envoie la régularisation définitive avec votre avis d'échéance.

- Si vos provisions sont insuffisantes, vous réglerez la somme restante en même temps que votre loyer. Vous pouvez demander à payer en plusieurs fois.
- Si vos provisions sont plus importantes, la somme sera déduite de votre dette ou de votre loyer du mois de juin.



Les provisions de charges, c'est quoi ?

Vous payez des provisions de charges chaque mois. Elles sont calculées en fonction de vos consommations (eau, chauffage) de l'année précédente et des dépenses engagées pour l'entretien de votre logement et/ou résidence (maintenance de l'ascenseur, entretien des espaces verts, nettoyage des parties communes etc).

⚠ Depuis 2021, les prix du gaz et de l'électricité ont fortement augmenté à cause de la crise énergétique mondiale. L'inflation a aussi un impact sur votre régularisation.



**"UNE QUESTION ?
APPELEZ-NOUS
AU 05 45 38 66 00**



**LES CHARGES
EXPLIQUÉES
EN VIDÉO
C'EST ICI !**

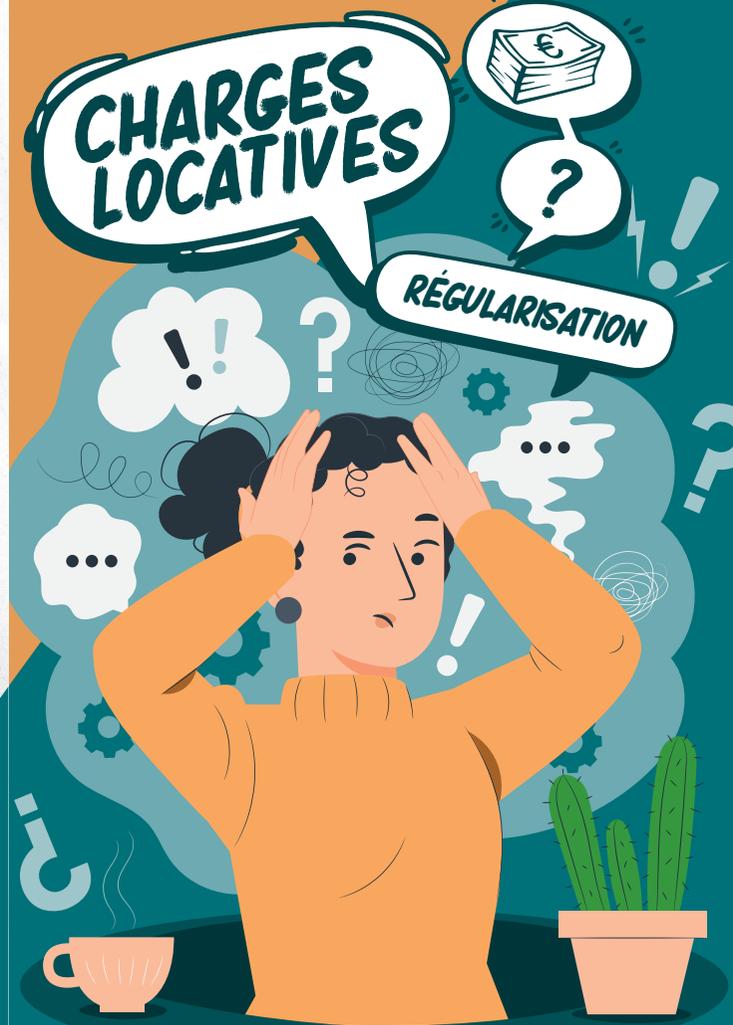
logélia
CHARENTE

10 impasse d'Austerlitz
16025 ANGOULÊME CEDEX

Accueil physique du lundi au jeudi
de 9h à 12h15 et de 13h30 à 17h.
Le vendredi jusqu'à 16h.



f @ — logelia.fr — in



**ON VOUS
EXPLIQUE
TOUT !**

logélia
CHARENTE

MAI
2023

ENCORE — Ne pas jeter sur la voie publique

Déchiffrer son décompte individuel

EN DÉTAILS

La régularisation des charges

Les familles de dépenses sont :

Attention : vous n'êtes pas concerné par tous les types de dépenses cités ci-dessous. Cela dépend des caractéristiques de chaque résidence et de chaque logement.

CHARGES GÉNÉRALES

Eau commune, électricité commune, espaces verts, sortie des poubelles, désinfection, désinsectisation, fosses et réseaux en cas de besoin, contrôle de la Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC), nettoyage des parties communes, entretien des portes automatiques

TAXE DES ORDURES MÉNAGÈRES

EAU

Consommation d'eau froide et eau chaude

CHAUFFAGE

Chauffage : chauffage collectif
Chauffage au compteur : chauffage individuel

PRESTATIONS INDIVIDUELLES

Gestion eau froide et eau chaude, assainissement, forfait gaz cuisine, accès à internet, robinetterie, Entretien appareils de chauffage

DÉPENSES		CRITÈRES DE RÉPARTITION				LOCATAIRES				
NATURE	Montant en €	Base de répartition		Base lgt	Période en jour	Période de régularisation				Charges en €
		Nature	Total ou prix unitaire			du	au	du	au	
EAU COMMUNE	111,14	Surface corrigée	7 083,00	93	365	01/01/22	31/12/22			1,46
EXEMPLE DE CALCUL		÷		= 0,0157 x 93						= 1,46
ELECTRICITÉ COMMUNE	4 233,22	Surface corrigée	7 083,00	93	365	01/01/22	31/12/22			55,58
GESTION DES DÉCHETS	7 601,18	Surface corrigée	7 083,00	93	365	01/01/22	31/12/22			99,80
DÉSINFECTION / DÉSINFECTISATION	262,17	Logement	64,00	1	365	01/01/22	31/12/22			4,10
FOSSES ET RÉSEAUX	2 359,02	Surface corrigée	7 083,00	93	365	01/01/22	31/12/22			30,97
ENTRETIEN PARTIES COMMUNES	9 662,93	Logement	64,00	1	365	01/01/22	31/12/21			150,98
TAXE DES ORDURES MÉNAGÈRES	9 341,00	Surface corrigée	7 083,00	93	365	01/01/22	31/12/22			122,65
EAU FROIDE	3,91	Mètre cube	3,91	11	366	31/12/21	31/12/22			43,01
EAU CHAUDE	9,47	Mètre cube	9,47	7	366	31/12/21	31/12/22			66,29
EXEMPLE DE CALCUL				x						= 66,29
CHAUFFAGE	12 623,61	Surface habitable	4 260,87	50	216	01/01/22	20/05/22	17/10/22	31/12/22	148,15
CHAUFFAGE AU COMPTEUR	0,06	Mètre cube	0,06	4 734	366	31/12/21	31/12/22			284,04
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 727,28	Logement	64,00	1	365	01/01/22	31/12/22			26,99
GESTION EAU FROIDE	1 164,54	Compteur eau froide	64,00	1	365	01/01/22	31/12/22			18,20
GESTION EAU CHAUDE	1 187,64	Compteur eau froide	64,00	1	365	01/01/22	31/12/22			18,56
GAZ TIGE CUISINE	3 699,01	Surface habitable	4 242,14	50	365	01/01/21	31/12/22			43,59

LES FLUIDES

Fluide	Ancien index	Nouvel index	Conso.
CHAUFFAGE	18 645	23 379	4 734
EAU CHAUDE	51	58	7
EAU FROIDE	103	114	11

EN RÉSUMÉ

Rubriques de régularisation	Charges	Provisions	Solde
CHARGES GÉNÉRALES	342,89	280,92	61,97
ORDURES MÉNAGÈRES	122,65	123,72	-1,07
EAU FROIDE	43,01	88,92	-45,91
EAU CHAUDE	66,29	96,00	-29,71
CHAUFFAGE	432,17	415,32	16,85
PRESTATIONS INDIVIDUELLES	107,34	97,44	9,90

VOIR AU DOS

À PAYER

14 12,03€

À quoi correspondent les colonnes de ces tableaux ?

- Liste des dépenses de votre logement ou votre résidence
- Montant des dépenses de votre résidence ou votre logement
- Base de calcul pour répartir les dépenses totales
- Base de calcul pour définir vos dépenses individuelles
- Nombre de jours dans l'année concernés par la dépense
- Période d'occupation de votre logement ou période de chauffe
- Montant réel des dépenses de votre logement
- Consommation individuelle d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage
- Chiffres relevés sur votre compteur
- Différence entre l'ancien et le nouveau chiffre relevé
- Résumé par familles de dépenses
- Total des provisions de l'année
- Différence entre les dépenses réelles et les provisions
- Somme à payer ou à recevoir