

# le mag chez VOUS

logélia  
CHARENTE

N° 01 | FÉVRIER 2025

Logélia vous souhaite une

# Bonne Année



logélia  
CHARENTE

ekolia  
RESIDENCE HOTELIERE



## édito

Toutes les équipes de Logélia se joignent à moi pour vous souhaiter une très belle année 2025. Nous restons tous pleinement impliqués pour construire toujours plus de logements adaptés à vos besoins. Ainsi, 32 logements neufs seront mis en location au premier trimestre à Segonzac : moitié pour des étudiants et des jeunes actifs, moitié pour des seniors de plus de 65 ans. 45 logements familiaux verront le jour à Gond-Pontouvre, 13 maisons à Taponnat. Des dizaines de logements seront réhabilités dans tout le département. Le Foyer des Jeunes Travailleurs d'Angoulême s'agrandira et un espace de coworking sera mis en chantier. Notre budget de maintenance augmentera de 8% pour répondre toujours mieux aux réclamations que vous nous adressez. Côté communication aussi nous évoluons, en vous proposant cette nouvelle lettre d'information trimestrielle. Bonne lecture !

**Patrick Gallès**  
PRÉSIDENT DE LOGÉLIA

## "chez vous" se modernise !



**LA LETTRE D'INFORMATION DE LOGÉLIA À SES LOCATAIRES S'EST INTERROMPUE EN 2021 APRÈS LA CRISE SANITAIRE DU COVID 19.**

Distribuée directement dans les boîtes aux lettres, elle permettait à l'office de diffuser différentes informations. C'est dans votre boîte mail que vous la retrouverez maintenant ! Les articles sont volontairement courts. Pour les plus curieux, n'hésitez pas à cliquer sur

les liens pour approfondir le sujet via notre site internet.

Quelques exemplaires papiers seront disponibles dans nos points d'accueil.

## Les chantiers

### ON CONSTRUIT À :

#### SEGONZAC

##### 32 LOGEMENTS :

- 15 pour les 65 ans et plus, 17 pour les moins de 30 ans
- Proximité centre-bourg & commerces
- Disponibles au 1<sup>er</sup> semestre 2025

#### TAPONNAT

##### 13 MAISONS DE PLAIN-PIED

- Proximité nationale & centre-bourg
- Terrasse & jardin
- Disponibles au 1<sup>er</sup> semestre 2025



### ON REHABILITE À :

#### ANGOULÊME, LA GRAND FONT (GENÊTS, HORTENSIAS, IRIS, JONQUILLES)

##### 165 LOGEMENTS :

- Isolation thermique par l'extérieur, électricité, chauffage, plomberie, rénovation de la salle de bain, cuisine, séjour, parties communes.
- Fin des travaux prévue au 2<sup>nd</sup> semestre 2025

#### COGNAC, CROUIN (2 AU 12 RUE GUSTAVE FLAUBERT ET 1 RUE ALFRED FEUILLET)

##### 130 LOGEMENTS :

- Isolation thermique par l'extérieur, ravalement des façades, création de balcons, rénovation de la salle de bain, cuisine, séjour, VMC, parties communes.
- Fin des travaux prévue au 2<sup>nd</sup> semestre 2025

logélia  
CHARENTE

05 45 38 66 00

contact@logelia.fr  
10 impasse d'Austerlitz  
16025 ANGOULÊME CEDEX

Accueil physique du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h. Le vendredi jusqu'à 16h.

DES DIFFICULTÉS DE PAIEMENT ?  
N'ATTENDEZ PAS, CONTACTEZ-NOUS !

ekolia  
RESIDENCE HOTELIERE

05 45 38 59 19

contact@ekoliahotel.fr  
Campus des Valois  
558 Route de la Croix du Milieu  
16400 LA COURONNE

Accueil physique du lundi au vendredi (hors jours fériés) de 8h à 18h.



## Donnez votre avis !

### QUE PENSEZ-VOUS DE CETTE NOUVELLE LETTRE D'INFORMATION ?

- EST-ELLE ADAPTÉE À VOS ATTENTES ?
- QUELS SUJETS SOUHAITEZ-VOUS Y VOIR TRAITÉS ?

# L'inauguration

Logélia a inauguré la première résidence hôtelière à vocation sociale de Charente le 20 novembre. Mise en service le 29 septembre, Ekolia accueille en priorité des étudiants, des alternants et des apprentis dans ses 40 studios meublés et équipés. Ils profitent d'agréables espaces communs (espace de travail, salle vidéo avec grand écran, laverie, espace détente) et d'une grande terrasse. Ekolia est aussi ouverte aux touristes et aux salariés de passage, alors parlez-en autour de vous !



©Photos : ENCORE DESIGN



## L'actu

### Logélia a décroché son premier label en octobre !



Le label Habitat Senior Services identifie des logements spécialement adaptés au vieillissement à domicile. Situés proches des commerces et services, ils disposent tous d'aménagements pratiques : prises à hauteur, chemin lumineux à déclenchement automatique la nuit, barres de maintien, etc. 65 logements sont déjà labélisés. Objectif 100 en 2027.

### Le saviez-vous ?

Logélia met en place une commission d'adaptation pour étudier les demandes d'aménagement des logements pour les personnes âgées et handicapées, en dehors du label HSS. Elle se réunit tous les ans en juin.

**N'hésitez pas à envoyer votre demande par courrier au siège de Logélia.**

## Bien dans mon logement

### Chez moi, j'économise l'eau !

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

**Eau chaude = 2<sup>e</sup> poste de dépenses d'énergie d'un logement après le chauffage** (source : ADEME)



**1/** Privilégiez les douches plutôt que les bains et limitez le temps de votre douche à 5 minutes



**2/** Utilisez le mode "Eco" de votre lave-vaisselle



**3/** Lavez votre linge en machine à 30°C



**4/** Remplissez complètement votre lave-vaisselle et votre machine à laver avant de les utiliser

**Le saviez-vous ?** Les ambassadeurs énergie vous aident à faire des économies d'eau et d'énergie !

Contactez le GIP Charente Solidarités au 05 45 24 46 46.



## À vous la parole

### AVEZ-VOUS DE BONNES ASTUCES POUR ENTREtenir VOTRE LOGEMENT ET FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ?

Partagez-les en nous écrivant à [contact@logelia.fr](mailto:contact@logelia.fr) !

Les meilleures astuces figureront dans le prochain numéro de "Chez Vous".

## Chez moi

Portrait de locataire

**Jeanny Bertrand, 73 ans**, a quitté son logement situé dans le bâtiment Eglantines (la Grand Font, Angoulême), dont la démolition est prévue courant 2025. Depuis novembre 2024, elle vit à Saint-Yrieix, dans l'un de nos logements labellisés Habitat Senior Services®.

*Je suis arrivée en 1999 aux Eglantines, après avoir divorcé. Par la suite, ma fille s'est aussi installée avec ses enfants dans le quartier, dans le bâtiment Iris. Je gardais très souvent mes petits-enfants dans mon appartement. Mon petit-fils, le plus grand, a quasiment vécu ici ! J'ai vraiment de bons souvenirs dans cet appartement et dans le quartier de la Grand Font. J'ai fait de l'animation en tant que bénévole au centre social CAJ, participé à une exposition de peinture au CAJ... Cela m'a rendue un peu triste de devoir déménager mais je commence à prendre de nouvelles habitudes dans mon logement de Saint Yrieix. Après avoir emménagé, je suis retournée à la Grand Font et je me suis rendue compte du contraste : c'est vrai que mon nouvel appartement est agréable et plus moderne ! Je n'ai jamais eu une salle de bain aussi grande.*

*Jeanny*

