

# LOGELIA CHARENTE RECRUTE

## UN(E) RESPONSABLE CHARGES LOCATIVES & QUITTANCEMENT (H/F)

### CDI



**LOGELIA**  
1er bailleur social de Charente

Logélia assure les missions de construction, réhabilitation et gestion de plus de 8 000 logements sociaux.

Nous recherchons un(e) Responsable Charges locatives & Quittancement afin d'intégrer la Direction des Affaires Financières. Rattaché(e) à la Directrice des Affaires Financières, il (elle) pilote et coordonne l'ensemble des activités liées à l'émission des avis d'échéance, à la régularisation des charges locatives et à la fiabilisation des données de facturation. Il (Elle) garantit la qualité du quittancement et la conformité réglementaire des charges refacturées aux locataires.



#### MISSIONS

- Encadrer et animer l'équipe des charges locatives et le (la) Chargé(e) de quittancement
- Assurer la fiabilité des données de facturation et la cohérence avec les baux
- Piloter les campagnes de régularisation annuelle des charges locatives
- Contrôler les imputations comptables ainsi que les écritures de régularisation
- Collaborer avec les services de proximité pour la ventilation des charges récupérables
- Participer à l'élaboration du budget des charges et à son suivi
- Mettre en place des outils de reporting et d'analyse d'écart
- Garantir le respect des obligations légales et réglementaires
- Contribuer à l'amélioration continue des processus et des outils métiers

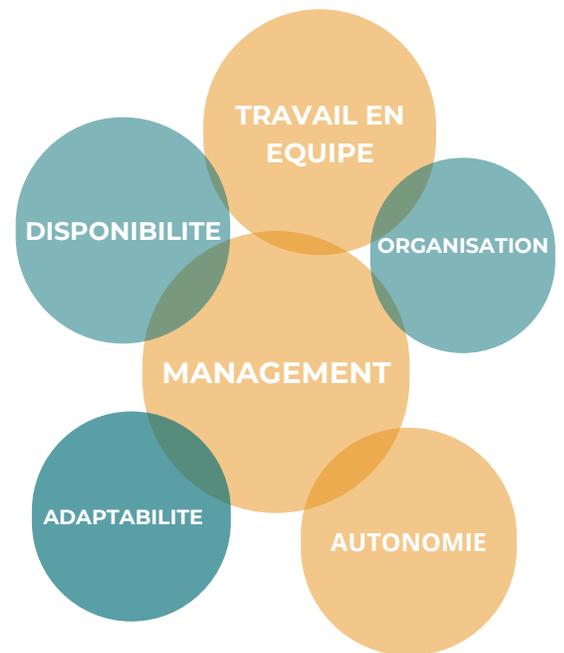


#### PROFIL

- Formation supérieure (dès niveau Bac+3) en gestion immobilière, comptabilité gestion ou équivalent
- Expérience : A partir de 5 ans sur un poste similaire
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Bonne capacité rédactionnelle
- Maîtrise des outils bureautiques
- Bon relationnel avec les équipes, les prestataires et les locataires



#### SAVOIR-ETRE & SAVOIR-FAIRE



#### CONDITIONS DE TRAVAIL

39 H / semaine, 13ème mois, Titres, Mutuelle, Restaurants, Prévoyance, Transports, Télétravail possible à partir d'un an d'ancienneté